



**219 - ACP Drootbeek**  
**Rue Drootbeek 145-147**  
**1020 Laeken (Bruxelles)**  
**0844.699.160**

**Date:** 27/09/2023

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

### Décompte pour la période de 01/07/2022 à 30/06/2023 - Détails

Type de frais	Coût total	Clé de répartition	Votre parts	Votre TVA
BLOC = L16	TVA incl		TVA incl	
610010 EXTINCTEURS D'INCENDIE	677,12	288/10028	19,45	3,38
610220 AUTRE ENTR. INSTAL. ÉLECTRIQUES	1.153,96	288/10028	33,14	5,74
610240 RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1.585,76	288/10028	45,54	7,91
610340 AUTRE ENTR. ADOUCISSEUR ET TRAITEMENT DE L'EAU	770,47	288/10028	22,12	1,25
610420 ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	1.804,73	288/10028	51,84	2,93
610422 ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES - n°145	92,22	1/6	15,37	0,87
610450 PETIT MATERIEL	1.504,05	288/10028	43,20	7,09
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	12.789,68	288/10028	367,31	63,75
610730 ENTRETIEN TOITS	4.533,62	288/10028	130,20	7,37
612010 EAU PARTIES COMMUNES	70,75	288/10028	2,04	0,00
612100 ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1.073,14	288/10028	30,81	5,34
613000 HONORAIRES SYNDICS	13.365,48	288/10028	383,86	0,00
613030 HONORAIRES EXPERTS	997,46	288/10028	28,64	4,98
613040 HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	423,50	288/10028	12,17	2,11
614000 ASSURANCE INCENDIE	12.218,40	288/10028	350,90	0,00
614700 FRANCHISE	1.250,50	288/10028	35,92	0,00
616000 BUREAU ET MATÉRIEL DE BUREAU	2.547,70	288/10028	73,17	1,24
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	150,00	288/10028	4,30	0,50
616210 TRADUCTION DOCUMENTS	261,36	288/10028	7,51	1,31
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	301,53	288/10028	8,66	0,00
660100 COÛTS PRIVATIFS	23.319,20	0/0	535,68	3,68
Votre participation aux frais hors provisions:		80.890,63	2.201,83	119,45

### Votre relevé pour l'année comptable du 01/07/2022 au 30/06/2023

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:

Solde du dernier décompte:

2.201,83

0,00

Total: 2.201,83

Détail de vos paiements:

17/08/2022	BA1/90		57,44
17/08/2022	BA1/90		443,00
05/10/2022	BA1/116		149,37
16/12/2022	BA1/129	Paiement: Fonds de roulement L16	443,00
17/01/2023	BA1/013	+++000/0192/49345+++	443,00
17/04/2023	BA1/039	+++000/0209/73723+++	443,00
Total de vos paiements:			1.978,81

Votre solde: 223,02

Total fonds de réserve à payer			
Fonds de réserve à payer			
Solde du dernier décompte:			0,00
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:			57,44
		Total:	57,44
Votre solde:			57,44

**À PAYER:****€ 280,46**

**Veulliez reprendre la notification suivante:**  
**+++000/0232/17150+++**  
**Veulliez payer sure le compte bancaire**  
**suivant BE06 3631 2850 3822 endéans les 10 jours.**

Détail frais privatifs				
NR.DOC	DATE	DESCRIPTION	MONTANT	VOTRE TVA
AF1/4	24/08/2022	3 clés d'entrée - août '22	65,09	3,68
DIV/2	30/06/2023	consommation de l'eau 2022-23	470,59	0,00

Aperçu fonds de réserve	
Etat du capital au règlement précédent (30/06/2022):	1 897,61
Evolution (dépenses, débit, ...):	57,44
Etat du capital au 30/06/2023:	1 955,05